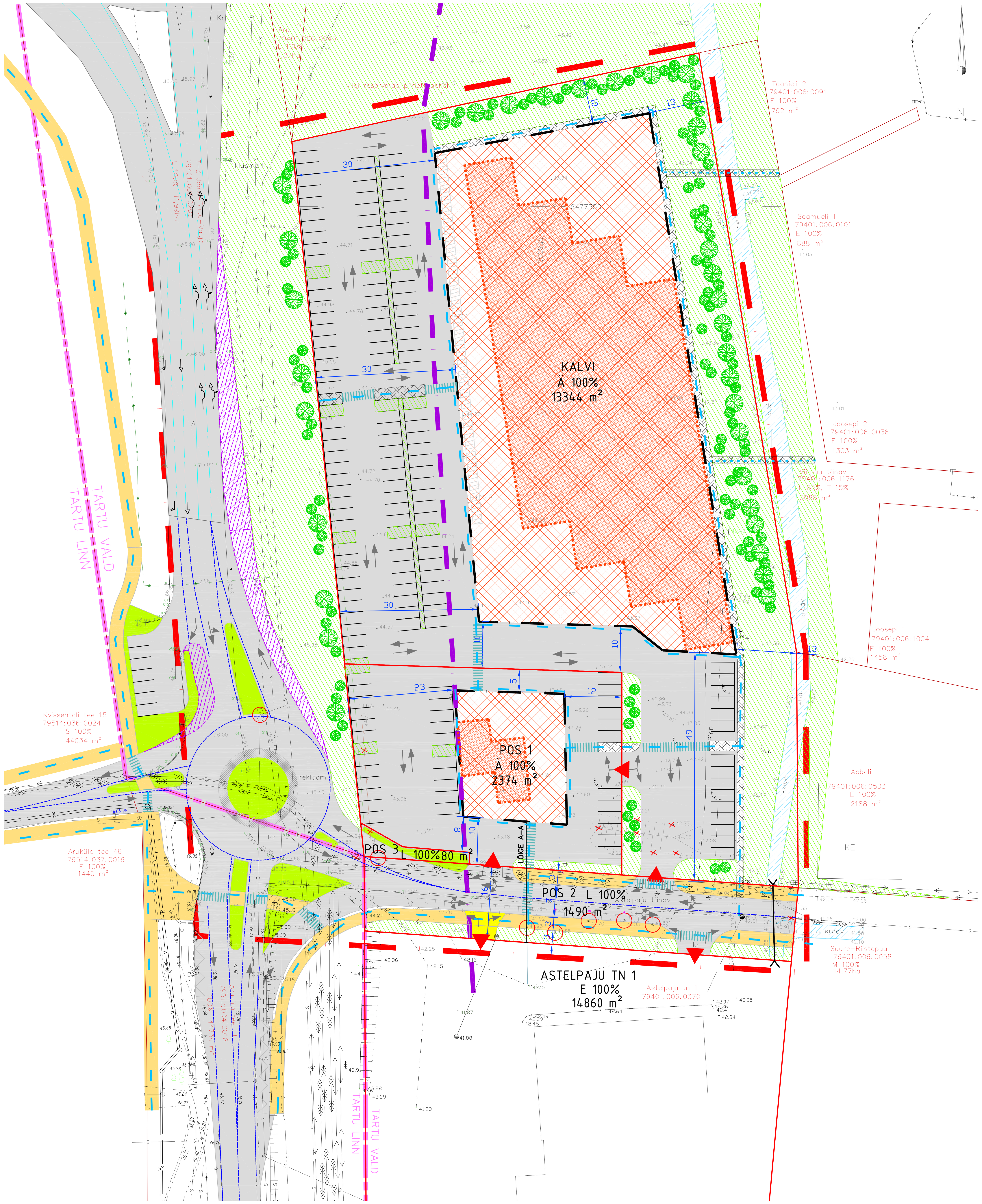
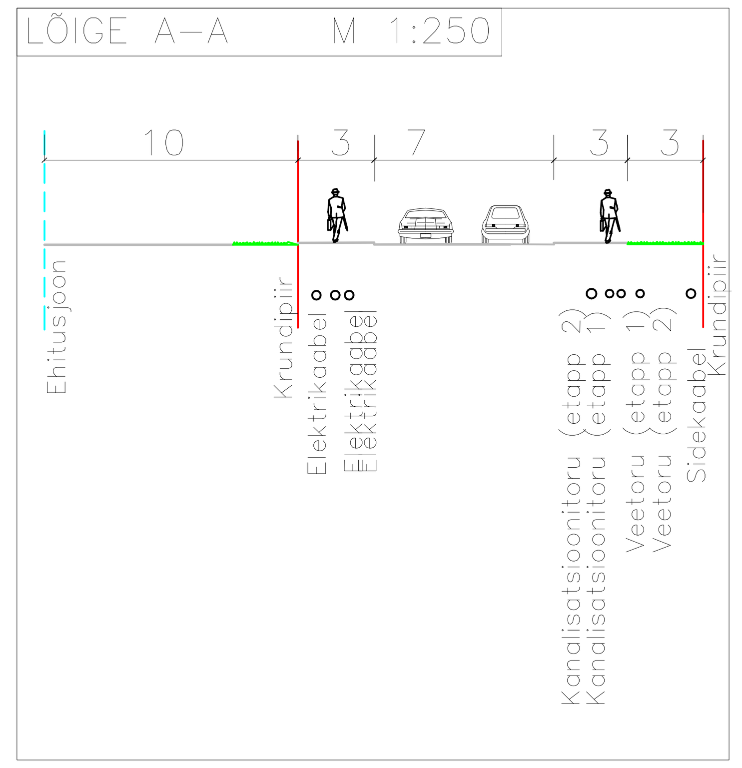


KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

Krundi aadress Pl.eelne	Krundi aadress Pl.järgne	Krundi maakasutuse sihtotstarve Pl.eelne	Krundi maakasutuse sihtotstarve Pl.järgne	Krundi pindala Pl.eelne	Krundi pindala Pl.järgne	Lubatud täisehitus %	Hoone suurim lubatud ehit.alune pind	Hoone suurim lubatud korruselisus	Hoone suurim lubatud kõrgus	Hoonete suurim lubatud arv krundil
KALVI	KALVI	M 100%	Ä 100%	15798m²	13344m²	kuni 30%	kuni 3200 m²	3	12m	1 põhihoone
	POS1		Ä 100%		2374m²	kuni 30%	kuni 712 m²	1		1 tankla
	POS3		L 100%		80m²	–	–	–	–	–
ASTEL-PAJU TN 1	POS2	E 100%	L 100%	16350m²	1490m²	–	–	–	–	–
	ASTEL-PAJU TN 1		E 100%		14860m²	säil.ol.ol.	säil.ol.ol.	säil.ol.ol.	säil.ol.ol.	säil.ol.ol.

LÕIGE A-A M 1:250



LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KRUNDIPIIR
- OLEMASOLEV KRUNDI NIMI JA TUNNUS (Kalvi 79401:006:0413)
- TARTU LINNA JA VALLA PIIR
- PLANEERITUD KRUNDIPIIR
- OLEMASOLEV TEEKAITSEVÖÖND 50M
- PÕHIMÕTTELINE JALAKÄIJATE LIIKUMISSUUND
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- VÕIMALIK HOONE ASUKOHT
- PLANEERITUD ROHEALA JA KÕRGHALJASTUS
- OLEMASOLEV REKONSTRUEERITAV KRAAV
- PLANEERITUD TEE/ LIIKLUSMAA
- PLANEERITUD JALGTEE
- PLANEERITUD KERGLIIKLUSTEE
- PLANEERITUD OHUTUSSAAR
- MADALA ÄÄREKIVIGA KÕNNITEEGA JUURDEPÄÄS,KUI SEDA VÕIMALDAVAD NÕUDED TEEPROJEKTI VERTIKAALLAHENDUSELE
- LAHENDUSVARIANT 1 RINGRISTMIKU ULATUS
- PLANEERITUD TRUUP
- ÜMBERPAIGUTATAV/ VÄLJAKANTAV OBJEKT
- LIIKLUSSUUNAD
- MÕÕTJOONED (9)
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- PLANEERITUD PARKIMINE (Rattad/Autod)
- PLANEERITUD ÜLEKÄIGURADA (ORIENT.)
- PLANEERITUD KRUNDI NIMETUS (KALVI)
- PLANEERITUD KRUNDI SIHTOTSTARVE (Ä 100%)
- PLANEERITUD KRUNDI SUURUS (13344m²)

MÄRKUSED:
Kui kavandatakse ehitada hoonemaht maksmaalse ehitusaluse pinnaga, siis on keelatud kogu hoone mahus rakendada maksimaalset lubatud korruselisust;
KALVI Parkimine äärelinnavööndis: 1/50 (1autokoht 50m² ehitise brutopinna kohta);
POS1 Parkimine äärelinnavööndis: 1/20 (1autokoht 20m² ehitise brutopinna kohta);
Maksimaalne võimalik autode ja jalgrataste parkimiskohtade arv ja projekteeritav hoone maht on otseses sõltuvuses. Parkimiskohtade täpne vajadus ning võimalik parkimiskorraldus selgub ärihoone ja tankla mahu projekteerimisel.

Juurdepääsude planeerimise juures on arvestatud olemasoleva tänavavõrgustikuga, koostamisel oleva Tartu põhjapoolse ümbersõiduga (Lõuna Regionaalne Maanteeamet Jõhvi-Tartu-Valga maantee Tartu ümbersõidu eelprojekt 2002/EE/16/P/PA/009") ning Liikluslahendus OÜ poolt 2012. aastal koostatud Töö nr: 0812/01 "Tartus tee nr 3 Jõhvi-Tartu-Valga, Aruküla tee, Kvissentali tee ja Astelpaju tn ringristmiku eskiislahendused".

POS 2 osas Astelpaju tänava alla jäävate veemahutite ja kaevu likvideerimise/ümberpaigutamise aluseks on teeprojekti realiseerumine.

MÄRKUS:
Koordinaadid L-Est 97 süsteemis
Kõrgused Balti süsteemis

EHITUSÕIGUSE TABEL		
Krundi aadress	Krundi sihtotstarve	
Hoone lubatud kõrgus	Hoone lubatud suurim ehitus-alune pind	Hoonete lubatud arv

EHITUSÕIGUSE TABEL		
POS 1	Ä 100%	
TANKLA	712m²	1

EHITUSÕIGUSE TABEL		
POS 2	L 100%	
–	–	–

EHITUSÕIGUSE TABEL		
KALVI	Ä 100%	
12m	3200m²	1

EHITUSÕIGUSE TABEL		
ASTELPAJU TN 1	E 100%	
SÄILIB OL.OL.	SÄILIB OL.OL.	SÄILIB OL.OL.

REIB	TÖÖ NR. PL-0024		2012
ADRESS: A.ADAMSONI 26, 10137 TALLINN	TÖÖ NIMI: Kalvi ja Suure-Riistapuu maaüksuste ning lähiala detailplaneering		
TEL.: 660 4568 FAKS.: 660 4571			
REGISTREERINGU NR EP10434933-0001	OBJEKT: Kalvi ja Suure-Riistapuu mü ning lähiala		
AMET / NIMI / ALLKIRI	ASUKOHT: TARTU VALD VAHI ALEVIK	STAADIUM DP / KAART 4 / KAARTE 6	MÕÕT 1:500
TEENIST.JUHT K. KELL			
PLANEERIJA K.VAHTLA			
DP HUVITATUD ISIK: OÜ PIIBELEHT ARENDUS	JOONIS: PLANEERINGU PÕHIJOONIS		
TEL.: 733 7142 FAKS: 733 7141			